

Số: 635/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 31 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 11, diện tích; 748 m<sup>2</sup> ( trong đó 688 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 60 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác ) địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 919015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03175 do UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/7/2017 mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan, địa chỉ: TDP Thuận Bài, phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có vị trí, ranh giới, kích thước như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất 155, kích thước 28,9 m

+ Phía Đông giáp thửa đất 163, kích thước 25 m

+ Phía Nam giáp thửa đất 174, kích thước 30,4 m

+ Phía Nam giáp thửa đất 174, kích thước 25,2 m

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 323 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 599 m<sup>2</sup>, nhà hạng cấp 3, ngôi nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Tài sản trên đang được giao cho bà Võ Hoàng Thiên Phụng ( người đang ở tại ngôi nhà) nhận sử dụng, bảo quản cho đến khi có thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch.

### 3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh văn phòng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### 4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Kể từ ngày thông báo đến lúc 16 giờ 30 phút, ngày 06/9/2023

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 02323.612599

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Bố Trạch;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

